

Bijlage 1 – Programma van Eisen

Voor nieuw te produceren, leveren en plaatsen van (huur)woonwagens, op locatie, op nieuwe of bestaande woonwagenstandplaatsen zonder gas aansluiting.

1. Inleiding

Betreft de productie, levering en plaatsing van 4 woonwagens op standplaats adressen te Amsterdam die nader bepaald worden door Opdrachtgever met daarbij de optie om 2 extra woonwagens af te nemen (zie Bijlage 11, artikel 5.2 van de conceptovereenkomst). De te leveren woonwagens moeten aan de BENG Norm voldoen zoals staat vermeld in het besluit bouwwerken leefomgeving, geldend van 01-07-2025 t/m heden en aan het Bouwbesluit 2012, d.d. 19 april 2023. Op basis van onderstaande specificaties:

- Hoofdbouw 15 meter lengte x 5 meter breed (betreft buitenmaatvoering exclusief overstekken).
- GO circa 75 m².
- Levensduur
De woonwagen moet een levensduur van minimaal 40 jaar kunnen aantonen, inclusief een motivering voor deze levensduur.
- Plafondhoogte (in pandig) 2.50 meter. De te leveren woonwagens moeten voldoen aan het Bouwbesluit 2012, d.d. 19 april 2023. Tevens moeten de woonwagens voorzien zijn van productiecertificaten waarin de garantiebepalingen zijn opgenomen. Tevens dienen de onderhoudsvoorschriften en onderhoudsintervallen meegeleverd te worden.
- De woonwagen dient te worden voorzien van wielen waarmee de woonwagen verrijdbaar is.
- Opdrachtgever is verantwoordelijk voor aansluiting op nuts voorzieningen.

2. Algemene Specificaties.

- De te leveren woonwagens moeten voldoen aan het Bouwbesluit 2012, d.d. 19 april 2023. Inclusief isolatie normen volgen NTA 8800 EPC. Volgens Bouwbesluit tenminste; Rc gevel > 3,7 RC begane grond vloer > 4,7 Rc dak > 6,34 U(g) waarde < 1,1 Dak luchtgeluidwaarde gevel, volgens bij te voegen berekening karakteristieke geluidsisolatie.
- Binnenwandafwerking brandvoortplantingsklasse D. buitenwandafwerking brandvoortplantingswaarde B.
- Lucht/water warmtepomp met een minimaal vermogen van 6,0 kW
- De te leveren woonwagens moeten voldoen aan de BENG norm zoals staat vermeld in het besluit bouwwerken leefomgeving, geldend van 01-07-2025 tot en met heden.

3. Exterieur

- Het afwerkingsniveau van het exterieur in een onderhoudsarme uitvoering moet voldoen aan energie Prestatie Coëfficiënt van tenminste 0,4;
- Afwerking gevelbekleding door middel van onderhoudsvrije gevelbekleding. Model regulier metselwerk-steenformaat, keuze klein of grootformaat motief zal zo mogelijk later bepaald worden.
- Kunststof kozijnen, ramen en buitendeur, buitenzijde niet met stekverbinding, inclusief opgave van het merk en type, verdiepte uitvoering. Inclusief dagkantaferwerking. Het met opgave merk/type .

- Kleurstelling: Inschrijver heeft de mogelijkheid om bij Inschrijving een voorstel te doen. Voor het gehele exterieur geldt dat de kleurstellingen bij het verificatiegesprek bepaald dan wel goedgekeurd/afgekeurd worden.
- Hang- en sluitwerk buitengevel volgens politie keurmerk veilig wonen (PKVW) en of SKG 2.
- Zadeldak, duurzaam.
- Woonwagen dak dient geschikt te zijn voor bevestigen van zonnepanelen.
- Aanbrengen loze leiding naar meterkast en inpanidige berging (plus/minkabel) voor eventueel te plaatsen omvormer zonnepanelen.
- Hemelwaterafvoer van Ø 80mm in PVC.
- Buitenverlichting met ledlamp en sensor.
- Onder afzetting, afstand van peil tot de bodem van de woonwagen mag maximaal 0,70 m bedragen. Materialisering vocht- en waterbestendig, onderhoudsvrij en demontabel tbv toegankelijkheid.
- Voor het aanbrengen onderafzetting rondom moet voorzien zijn in een voldoende stijf duurzaam behandeld frame van tenminste geïmpregneerd hout, bekleed met soortgelijke als gevelbekleding in een nader te bepalen (eventueel contrasterend)kleurstelling.
- Voorzien van beluchtungs- en ontluuchtungsroosters t.b.v. doorspuing en voorzien van een afsluitbaar serviceluik nabij het 8-meterpunt. Eea volgens eisen laatste bouwbesluit.

4. Interieur/Indeling.

- Woonkamer/keuken, badkamer, apart toilet, verkeersruimte en 2 slaapkamers (de twee slaapkamers moeten eventueel in een later stadium gewijzigd kunnen worden naar 1 slaapkamer.
- Stalen binnen- kozijnen en opdekdeuren
 - - Montage kozijn behorende bij stalen binnendeur kozijnen;
 - Stalen binnen kozijn overeenkomstig BRL 2211, corrosievast, oppervlakte behandeling gepoedercoat wit (RAL 9010).
 - Opdekdeuren, volkern massief gevuld, oppervlakte behandeling wit (RAL 9010);
 - Alle benodigde hang- en sluitwerk en beslag, onder KOMO-atteest overeenkomstig BRL 5701;
 - Alle toebehoren bevestigings- en overige hulpmateriaal.
- De afmetingen dagmaten van tenminste 850mm- 930mm x 2300mm) in een witte kleurstelling (bijv. RAL 9010 of 9001).
- Meterkast volgens NEN 2768 inclusief achterwand en groepenkast: NEN 1010 en NEN3140 zijn van toepassing.
Inclusief 2 x loze leiding naar twee slaapkamers en dubbele geaarde wcd. Rekening houdend met ruimte voor omvormer montage t.b.v. zonnepanelen. Ruimte voor montage inkomende glasvezel aansluiting.
- Opstelplaats met aansluitingen voor een Warmte blok HVC welke ter plaatse zal worden aangebracht.
- Aandacht voor geluidsisolatie binnen separaties, niet kleiner dan 32 dB geluidsdoorlatendheid.
- Wanden en plafond afwerken met krasvaste, vochtbestendige en onderhoudsvrije beplating.
- Plafondopbouw en afwerking: bestand tegen vocht en schimmel.
- Plaat lengte x breedte ca 1220 x 620 mm.
- Alle benodigde bevestigings- en ophang materiaal duurzaam en corrosievast.

- Kleur wit RAL 9010.
- Wandafwerking: opgaaf toepassing materiaal uitvoeren in een behangklare wandafwerking. Onder behang klaar wordt verstaan dat de wanden gereed zijn om behangen te worden zonder aanvullende werkzaamheden door derde, waaronder het afdichten, naden en of egaliseren van de wanden.

5. Sanitair

Waterdichte/vaste vloerafwerking

- Inschrijvende partij doet onderbouwd (merk, fabrikant) voorstel ter goedkeuring, een reden voor afkeuring kan zijn dat de voorgestelde kwaliteit niet minimaal als degelijk wordt beschouwd.
- Kleurstelling: Inschrijver heeft de mogelijkheid om bij Inschrijving een voorstel te doen. Voor het gehele Sanitair geldt dat de kleurstellingen bij het verificatiegesprek bepaald dan wel goedgekeurd/afgekeurd worden.
- Vloerafwerking gietvloer of gelijkwaardig
- Vlakheid ondervloer afleiden van specificaties tegelfabrikant.
- Stroefheid vloer minimale R waarde 10.
- Kitwerk, schimmelvrij en waterbestendig.

Watervaste wandafwerking sanitaire ruimte

- Inschrijvende partij doet onderbouwd (merk, fabrikant) voorstel ter goedkeuring, een reden voor afkeuring kan zijn dat de voorgestelde kwaliteit niet minimaal als degelijk wordt beschouwd.
- Kleurstelling: Inschrijver heeft de mogelijkheid om bij Inschrijving een voorstel te doen. Voor het gehele Sanitair geldt dat de kleurstellingen bij het verificatiegesprek bepaald dan wel goedgekeurd/afgekeurd worden.
- Watervaste wandafwerking tot aan plafond.
- Geschikt voor natte wanden.
- Ondergrond waterdicht, watervast en toepassen van kimbanden in de hoeken.
- Vlakheid wand afleiden van specificaties tegelfabrikant.
- Voorbehandeling en lijm waterbestendig.
- Kitwerk, schimmelvrij en waterbestendig.
- Extra wandverstevingen aanbrengen tbv bevestigen alle sanitair, kranen en alle overig benodigde in de ruimten.

Voorzieningen (degelijke kwaliteit)

- Inschrijvende partij doet onderbouwd (merk, fabrikant) voorstel ter goedkeuring, een reden voor afkeuring kan zijn dat de voorgestelde kwaliteit niet minimaal als degelijk wordt beschouwd.
- Kleurstelling: Inschrijver heeft de mogelijkheid om bij Inschrijving een voorstel te doen. Voor het gehele Sanitair geldt dat de kleurstellingen bij het verificatiegesprek bepaald dan wel goedgekeurd/afgekeurd worden.
- Toilet wandcloset + zitting inbouwreservoir, en bedieningspaneel
- Toilet fontein.
- Tegelwerk gelijk als sanitair ruimte.
- Wastafel, Douche thermostaatkraan, inclusief glijstangset.

- Toilet wandcloset (rimfree) incl. zitting, inbouwreservoir en bedieningspaneel, fontein/kraan/ thermostaat douchekraan inclusief glijstangset.

6. Keuken.

- Inschrijvende partij doet onderbouwd (merk, fabrikant) voorstel ter goedkeuring, Opdrachtgever verwacht een degelijke kwaliteit.
- Kleurstelling: Inschrijver heeft de mogelijkheid om bij Inschrijving een voorstel te doen. Voor de gehele keuken geldt dat de kleurstellingen bij het verificatiegesprek bepaald dan wel goedgekeurd/afgekeurd worden.
- Keuken met keukenkastjes in de kleur wit, plint in de kleur zwart en kunststofblad met multiplexkern, kleur nader te bepalen.
- De afmetingen afhankelijk van indeling tussen 2.10 - 2.40m met ruimte voor minimaal drie onderkasten en 3 bovenkasten max. 0,60 m breed met optie uitbreiding 4 onder 4 boven kasten.
- De keuken dient voorzien te zijn van een kunststof keukenblad met waterkering zonder sparingen.
- Sparing in wand- en of dak doorvoer voor mogelijke latere plaatsing afzuigkap.
- Een RVS spoelbak, handgrepen met keuze mogelijkheden voor de huurder.
- Eén hendel mengkraan, met keramische schijven
Kwaliteit: standaard maar kwalitatief bovengemiddeld, inschrijvende partij doet voorstel ter goedkeuring.
 - Waterdichte/vaste wandafwerking.
 - Geschikt voor natte wanden.
 - Vlakheid wand afleiden van specificaties tegelfabrikant.
 - Kitwerk, schimmelvrij en waterbestendig.
 - Extra wandverstevingen aanbrengen ten behoeve van bevestigen alle sanitair, kranen en alle overig benodigde in de ruimten.
- Staande en liggende inwendige hoeken, alsmede de aansluiting van de sanitaire onderdelen, Tussen werkblad en bovenkasten +/- 60 cm aanhouden; Tussen werkblad en bovenkasten +/- 60 cm aanhouden. • Opmerking achterwand keuken: Dit kan door toepassing van een achterwand van warmte werend materiaal van tenminste brandklasse A2 zoals bijvoorbeeld fermacell platen of door het aanbrengen van een warmte werende glasplaat achter het fornuis en tegen de achter en/of zijwand.

7. Trap met tweezijdige leuning

- Hoogte: 450 – 650 mm;
- 3 - 4 traptreden;
- Plateau: 1500 x 1000 mm;
- Thermisch verzonken.